

# 产业项目

## 一、永定河流域投资有限公司

### （一）大同市浑源县第一招待所资产盘活与经营

浑源县机关第一招待所位于大同市浑源县东大街壹号，建于2003年，原为县第一招待所，现归浑源县直属机关事务服务中心管理。土地权属性质为国有土地使用权，原用途为机关招待所，现用途未变。2021年，房屋北楼东区2150.74平方米租赁给永定河流域（大同）资产运营公司，现为办公使用；北楼西区处于闲置状态，北楼西部水、电、气、暖等设施及内部装修等急需改造维修。

浑源县政府决定采用资产盘活与经营合作（投资改建-运营-移交）的运作模式授予社会资本方浑源第一招待所北楼楼房及院落资产的使用权、收益权，合作范围包括浑源第一招待所地上建筑北楼（面积约4220.42平方米）、室外场院（面积约8658平方米）。经营期限22年（建设期2年，运营期20年），由社会资本方负责浑源县第一招待所的改造维修及运营。

### （二）张家口永定河京张体育文化旅游项目

项目计划利用永定河流域综合治理与生态修复工程形成的河道生态优势，在怀安、万全段洋河、东洋

河周边采取“环境治理+体育运动”模式，实施永定河体育文化旅游项目，开展自行车、轮滑、滑轮、马拉松、越野跑、马术耐力、冬季滑冰等比赛活动。同时带动周边乡村农家院参与运营。通过多方共同努力，永定河流域张家口段将被打造成为集文化体验、运动休闲、景观赛事于一体的京张体育文化旅游项目，成为张家口的地方名片。

### （三）永定河中堤项目

项目位于丰台区、大兴区、房山区交界处，河道长约 13 公里，总面积约 32 平方公里，包括永定河主河道及大宁、稻田、马厂三大水库，靠近城市中心城区，周边拥有庞大的市民群体，并拥有有便捷的交通条件。计划依托场地资源特色，统筹生态、文化、交通、区位等要素，构建“一道+一环+一轨+八点”文旅休闲项目体系。

### （四）北京西王平村京西古道沉浸式文旅小镇项目

项目位于北京市门头沟区王平镇西王平村，总用地面积 72.4 公顷，建设用地 9.6 公顷，农林用地 62.8 公顷。项目拟依托村庄京西古道文化底蕴，以古道文化为 IP，以场景体验、深度沉浸为特色，打造集沉浸式演艺、沉浸式餐厅、沉浸式客栈、沉浸式商铺等多

种文化体验业态于一体的沉浸式商业文化街区，该项目已被列入国家发展改革委特定地域单元生态产品价值实现示范案例，同时被纳入北京市 2023 年 3 个 100 重点建设项目。

## 二、中国城乡控股集团有限公司

### （一）长春市百里伊通河水系生态治理工程

7月初，《央视新闻》播出《伊通河：生态长廊美如画 碧水清流润民心》的报道，长春市伊通河经过综合治理重焕生机，不仅是市民休闲娱乐健身的好去处，更成为城市绿色宜居的生态轴。而承担着伊通河重点核心区域环境综合整治提升重任的，正是来自中国城乡的“生态金刚钻”——北林科技！

伊通河是长春市人民的母亲河，北林科技承担建设任务的长春市百里伊通河水系生态治理工程—伊通河流域中段水生态维护工程（南三环-自由大桥）项目施工总承包为伊通河中段重点核心区域，亦是综合治理工程的核心组成部分。

项目团队以实现生命线、生态轴、景观带、动力源的功能定位，营造“水清”、“岸绿”、“乐活”的城市母亲河、文化聚集带为目标，按照“亲水与驳岸、交通与游憩、景观与文化、城市与产业”四大理

念，对“一区”即往事如影区，“四园”即工业轨迹公园、渔航文化公园、治河纪念公园、影像民俗公园，“两岛”即樱花岛、回忆岛进行改造升级。

在项目建设过程中，北林科技充分发挥在生态工程施工领域的优势，通过完善的施工管理、质量控制、安全生产等多方面的科学管理体系，提供了全面专业的园林景观工程施工及配套服务。项目曾荣获吉林省园林绿化行业在工程质量方面的最高荣誉——2021年吉林省“园林杯”优质工程奖。

如今，伊通河这个曾经邈远的“城市后院”已变身为市民引以为豪的“城市客厅”，是一件功在当代、荫泽子孙的重大工程，是长春城市发展史上践行可持续发展和生态文明理念过程中浓墨重彩的一笔。

## （二）夜泊秦淮项目

7月中旬，中国城乡“光影金刚钻”良业科技打造的南京秦淮河西五华里沉浸式游船夜游《夜泊秦淮》亮相央视《东方时空》。“人在船中坐，船在画中游，仿佛是穿越时空一般。”作为让古都南京焕新的代表之作，《夜泊秦淮》以沉浸式的科技光影体验，助力南京文旅消费强劲复苏。

该项目是良业科技基于国家AAAAA级风景名胜区南京夫子庙-秦淮风光带全新打造的沉浸式夜间文旅

产品，首次完整贯通、复刻“十里秦淮”，实现了秦淮河当下与历史的共景、共情、共生。

《夜泊秦淮》自泮池、中华门码头至西水关闸段，途经文德桥、朱雀桥、仙鹤桥和下浮桥等10座桥，纵穿“五代十国、南宋、明清”，以行舟展卷的意向，用光和影、物和景勾勒出五幅古典色彩，将《上元灯彩图》、《南都繁会图》、《韩熙载夜宴图》等五幅传世名卷徐徐展开。水岸一体的穿越体验、音画入梦的听觉体验、水幕、雾森、水倒流的创新互动体验，带领观众穿越时空，行进在历史之中。

乘船于秦淮河上，既是由东至西的观赏，又是由古至今的穿越。沿岸各舞美装置、光影特效等均由游船通过5G系统控制开启，在呈现艺术效果的同时，解决非演艺时段能耗。

自2022年10月运营以来，《夜泊秦淮》已成为游客们在南京旅游的首选之一，好评不断。未来，《夜泊秦淮》将继续以“文化数字化+沉浸式体验科技化”创新夜游体验新场景和新消费，打造古都焕新的文旅标杆，满足游客们多样化、个性化的需求，向世界展示秦淮河古韵新风。

### （三）塞尔维亚污水处理项目

8月初，中国城乡成员企业碧水源在中东欧区域迈

出坚实一步，成功中标塞尔维亚污水处理项目中的第一批城市部分一体化污水处理厂设备及配套服务项目，为该项目提供5座自主创新开发的智能一体化污水处理装置（ICWT）及配套服务。

塞尔维亚污水处理项目是该国目前最大的公共基础设施项目，包括其境内73个地区污水排放管网及污水处理体系的改造及新建工作，由中交集团旗下中国路桥于2021年与塞尔维亚政府签署设计和建设商务合同。项目建成后，将极大改善塞尔维亚水环境体系，帮助塞尔维亚多个城市解决困扰数十年的废水处理难题，保护塞生态环境及居民健康，助力“塞尔维亚2025愿景”的落实，大幅提升塞尔维亚现代化水平。其中，第一批项目覆盖16个城市，已于2021年10月开工。

碧水源积极发挥与中交集团各单位的协作优势，与中国路桥建立长期、稳定、牢固的战略合作伙伴关系，自2021年起配合中国路桥开展项目前期设计、工艺路线确定、设备选型等相关技术工作，发挥碧水源在水处理领域能力和经验优势，助力项目稳步推进。

本次中标场站采用的碧水源智能一体化污水处理装置（ICWT），总处理量为770立方米/天。该装置是生物技术与膜技术有机结合的高科技产品，具有模块化、智能化、运输便利、安装快捷、高效节能、无需

专人值守等特点，已在国内广泛使用，本次“出海”亦是我国自主化产品输出海外市场的优异成果。

### 三、启迪设计集团股份有限公司

#### （一）知行汽车科技（苏州）股份有限公司总部基地项目

项目用地面积约为 17200 平方米，位于苏州工业园区独墅湖科教创新区吴淞江畔的上市总部产业园区域。设计团队针对科技创新总部的典型需求进行了如下思考：使用功能的高复合性如何匹配土地利用的高效性；业务拓展的不确定性如何挖掘空间使用的适应性；企业形象的高科技感如何激发建筑形态的独特性。



#### （二）启迪设计助力“国字号”中国丝绸档案馆建设

2017 年 10 月 30 日，近现代中国苏州丝绸档案成

功入选“世界记忆名录”，成为苏州的第九个世界级遗产项目，经联合国教科文组织研讨，在苏州古城区内拙政园以北，苏州市档案馆南侧设立一座国内顶尖、世界一流的国家级专业档案馆，并于2023年6月9日正式对外开放。

启迪设计文教建筑研究中心团队突破传统档案馆的概念，基于地域特色将其打造成集收藏、保护、利用、研究、展示、教育、宣传、旅游、休闲等功能于一体，具有行业特色和苏州特色的国家级专业档案馆。建筑部分一层为展区，二层为丝绸档案区，三层主要为工作研究区，地下一层为停车区与文创展示区。将大体量的建筑在三层分散为小的体量，不仅回应了周边环境与苏州古城肌理，也使室内外空间之间形成良好的景观互动。三层庭院与一、二层的园林景观遥遥相望，既联系又有对比，体验丰富。





### （三）启迪设计斩获 2023 年苏州市优 72 项大奖

日前，2023 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计项目获奖名单结果公布，启迪设计集团在此次评优中荣获一等奖 27 个、二等奖 20 个、三等奖 25 个，共计 72 个奖项，以下为一等奖项目展示：

**浙商银行苏州分行办公楼项目 民用建筑一等奖**



苏州市会议中心综合提升工程方案深化及施工图设计  
城市更新一等奖、装饰工程设计一等奖



黄埭镇社区服务用房新建工程  
村镇建筑一等奖



竹辉路 168 号（竹辉环宇荟及金普顿酒店）  
民用建筑一等奖



随州大洪山落湖片区洪山寺游客服务中心规划及工程设计 民用建筑一等奖



苏科外附属幼儿园（玉屏路校区） 民用建筑一等奖



苏州外国语学校吴中校区 民用建筑一等奖



苏州荟同教育发展有限公司教育用房项目（苏州荟同国际学校）  
民用建筑一等奖、风景园林工程设计一等奖



共创方程式科技研发服务中心 民用建筑一等奖



苏州中盟科技项目 民用建筑一等奖



骊住建材（苏州）浒墅关项目 工业建筑一等奖



苏州凯博易控产业园项目 工业建筑一等奖



苏州新光维医疗科技有限公司一期项目 工业建筑一等奖



年产 8000 台牵引电机以及 4000 台套牵引变流器产品项目  
工业建筑一等奖



枫桥工业园改造一期 高品质绿色建筑一等奖



江苏省苏州市吴江区水系连通及农村水系综合整治试点县先导段设计施工一体化  
风景园林工程设计一等奖



苏州市苏地 2017-WG-20 号地块项目（知丘别墅）  
住宅设计一等奖



苏地 2019-WG-58 号地块项目（橙天嘉禾剧场）  
幕墙工程设计一等奖

